

فراخوان عمومی

اجاره برخی از کارگاههای و فضاهای آموزشی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان یزد

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان یزد در نظر دارد به استناد مواد و ظرفیت های قانونی شامل: ماده (۴۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و آیین نامه اجرایی آن، ماده (۱۳)، (۲۲) و (۲۴) قانون مدیریت خدمات کشوری و آیین نامه اجرایی آنها، ماده (۸۶) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین، بند (س) ماده (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور، آئین نامه اجرایی ماده (۵) قانون الحق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) ۱۳۹۵/۱۲/۲ ، تعدادی از فضاهای آموزشی تحت اختیار خود را با مشخصات زیر از طریق برگزاری فراخوان عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به صورت اجاره به مدت یک سال واگذار نماید.

نام مکان مورد اجاره	مبلغ سپرده مورد نیاز سپرده ۱درصد اجاره بهاء کارشناسی سالانه (به ریال)	مدت اجاره	آدرس مورد اجاره
اجاره فضای مازاد کارگاه ۱۲۰ متری مرکز شماره یک	۶۴/۰۰۰/۰۰۰	یک سال	بیزد-بلوار کارگر جنوبی-نرسیده به میدان بیزد باف- مرکز شماره یک فنی و حرفه ای
فضای مازاد ۴۰ متریشماره یک دپارتمان ساختمان مرکز یک	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	یک سال	بیزد-بلوار کارگر جنوبی-نرسیده به میدان بیزد باف- مرکز شماره یک فنی و حرفه ای
فضای مازاد ۴۰ متریشماره دو دپارتمان ساختمان مرکز یک	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	یک سال	بیزد-بلوار کارگر جنوبی-نرسیده به میدان بیزد باف- مرکز شماره یک فنی و حرفه ای
فضای مازاد ۲۰۰ متری مرکز ابرکوه	۱۴/۴۰۰/۰۰۰	یک سال	ابرکوه بلوار امام علی(ع) ابتدای جاده مریم اباد مرکز آموزشی فنی و حرفه ای ابرکوه
فضای مازاد ۹۰ متری مرکز ابرکوه	۶/۶۰۰/۰۰۰	یک سال	ابرکوه بلوار امام علی(ع) ابتدای جاده مریم اباد مرکز آموزشی فنی و حرفه ای ابرکوه

شرایط:

۱- برگزاری مزایده اجاره و دریافت اسناد مزایده صرفاً از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [صوت می‌گیرد.](http://setadiran.ir)

پیشنهاد دهنده بایستی قبل از پیشنهاد قیمت از موارد مزایده فضاهای آموزشی مراکز (با ارائه کارت شناسایی معتبر) بازدید بعمل آورده و وضعیت آن را به دقت رویت نماید و سپس مبادرت به پیشنهاد قیمت نماید.

-۲- سپرده شرکت در مزایده اقلام مورد مزایده طبق جدول فوق می باشد که شرکت کننده در مزایده باید بصورت  
ضمانتنامه بانکی و یا واریز بحساب شبا شماره ۵۳۰۱۰۰۰۴۰۷۲۰۱۸۷۰۷۸۳۵۳۰۹ IR با شناسه پرداختی  
( ۱۴۰۰۲۰۹۷۰۵ ) به نام خزانه تمرکز وجوه سپرده آموزشی فنی و حرفه ای نزد بانک  
مرکزی تهیه و اصل رسید آن را در داخل پاکت الف قرار داده و به صورت دربسته به دبیر خانه اداره کل اموزش فنی  
و حرفه ای تحويل داده و رسید دریافت نمایند

۱- سپرده سایرین درمورد ۱۵/۰۶/۱۴۰۲ لغایت ۳۰/۰۶/۱۴۰۲ قابل استرداد خواهد بود  
۳- پیشنهاد دهنده‌گان می‌باشد پیشنهاد خود را تا ساعت ۱۴/۰۰ روزیک شنبه مورخ ۰۵/۰۶/۱۴۰۲ در سامانه  
با، گزاری، گدد با به دس خانه اداره کا تجمیعا نمایند و رسیده بافت نمایند.

۱- پیشنهاد دهنده می باشد پیشنهاد خود را در دو پاکت به شرح زیر به صورت بسته ولاک مهر شده به دبیر خانه اداره کل فنی و حرفه ای یزد تحويل نمایید.

## پاکت ب - پیشنهاد قیمت

## پاکت الف - سپرده شرکت در مزایده

۲- پیشنهاد دهنده می بایست شماره حسابی را جهت عودت سپرده شرکت در مزایده (در صورت برنده نشده) اعلام نماید.

۳- پیشنهاد دهنده می بایست تصویر کارت ملی خود یا اساسنامه شرکت را ضمیمه استاد مزایده نموده و ارائه نماید  
۴- کمیسیون مزایده در ساعت ۱۱:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ جهت گشایش پیشنهاد هادر اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان یزد تشکیل میشود.

۵- عقد قرارداد اجاره با برنده اول مزایده حداقل تا ۵ روز پس از اعلام کتبی به برنده اقدام خواهد شد و امتناع برنده اول از عقد قرارداد و ارائه مدارک و یا تضمینات ناقص موجب لغو قرارداد و ضبط سپرده برنده اول به نفع دولت خواهد بود.

۶- مدت اجاره: از تاریخ عقد قراردادیک ساله خواهد بود.

#### ۷- شرایط متقاضی:

۱- التزام و اعتقاد عملی به نظام جمهوری اسلامی و تابعیت ایرانی ۲- عدم سوء پیشینه کیفری و اعتیاد و ارائه گواهی از دادگستری و مراکز بهداشت ۳- نداشتن سوء شهرت در جامعه آموزشی ۴- حسن سابقه و شهرت ۵- تائید صلاحیت فردی متقاضی تو سطح حراست اداره کل ۶- برخورداری از توانمندی مالی و مدیریتی لازم در زمینه اداره مجموعه ۷- ارائه ضمانت بانکی به مبلغ کل تجهیزات موجود در فضاهای آموزشی و رعایت و تبعیت از کلیه دستورالعمل ها و مقررات ابلاغی از سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

۸- شخص متقاضی میتواند با هماهنگی قبلی نسبت به بازید از مکان و تجهیزات موجود اقدام نماید.

۹- متقاضیان میتوانند به یک یا تمام موارد عنوان شده در فراخوان پیشنهاد قیمت به تفکیک دهنند.

۱۰- طرف قرارداد متعهد میگردد که مشمول ممنوعیتهای مذکور در قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دواتی و کشوری نمی باشد.

۱۱- اولویت با آموزشگاه آزاد و مریبان حق التدریس و شرکت های دانش بنیان با اولویت نخبگان و کارآفرینان میباشد.

#### ۸- تعهدات مستاجر:

۱- مستاجر بایستی برای مدت یکساله قرارداد که اجاره ماه اول را در حین انعقاد بایستی طی شماره حساب اعلامی به حساب خزانه واریز و برای ۱۱ماه باقیمانده پنج فقره چک با سررسیدهای ۲ماهه و اجاره ماه آخر را نیز یک فقره چک بانکی برای سررسید آخر قرارداد تحويل نماید. بدیهی است در صورتی که چکها در سررسید تعیین شده وصول نگردد به صورت خودکار توسط سیستم بانکی به صورت پایاپای منجر به صدور گواهی عدم پرداخت یا کسر موجودی شده و به انضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر اقدام قضائی خواهد شد.

۲- پرداخت حقوق و مزایای قانونی پرسنل شاغل در فضای آموزشی مورد اجاره و کلیه عوارض، مالیات و کسورات قانونی در طول مدت قرارداد و ارائه مفاصیا حساب در خاتمه قرارداد به موجز از مبادی ذیربیط بر طبق قوانین کار و تامین اجتماعی و دیگر قوانین جاری کشور.

تذکرمهم: در صورت عدم واریز یا عدم وصول هر یک از چکها به منزله تخلف از شرایط قرارداد تلقی گشته و بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضائی به صرف یکبار ابلاغ به محل مود اجاره بطور یکجانبه از طرف مؤجر(اداره کل آموزش فنی و حرفه ای) فسخ شده و درخصوص کلیه چکها و ضمانتنامه بانکی اقدام خواهد شد.

۳- پذیریش ، جذب ، آموزش و سایر شرایط مربوط به کارآموزان فضای اموزشی حسب ضوابط و مقررات سازمان آموزش فنی و حرفه ای صورت پذیرد.

۴- دریافت بیمه مشتمل برآتش سوزی ، زلزله و حوادث غیرمتربقه مورد اجاره در بدو قرارداد

۵- رعایت و حفظ شئونات اسلامی و عدم استعمال دخانیات از سوی کلیه مخاطبین و ابواب جمعی و رعایت تعطیلی مکان مورد اجاره در ایام سوگواری و مناسبتهای مذهبی.

۶- عدم هرگونه تغییر در کاربری مکان مورد نظر و استفاده از مکان صرفاً به منظور فعالیتهای آموزشی رشته های تخصصی اعلام شده در اسناد مزایده و عدم واگذاری به اشخاص غیر به هر نحو اعم از اشاره یا اجاره و غیره ... .

۷- اخذ شهریه طبق شرایط و قیمت مصوب کمیته قیمت گذاری اداره کل در آموزشگاه آزاد

۸- انجام تعمیرات ضروری و نگهداری و نظافت و رعایت اصول موارد بهداشتی تاسیسات اعم از اینه، تاسیسات برقی و مکانیکی به عنوان بیت المال). در حد متعارف والا برابر قوانین مسئولیت مدنی خسارت و ضرر و زیان از مستاجر در صورت عدول از حدود متعارف و تعدی یا تفریط قابل دریافت خواهد بود)

۹- اخذ پروانه فعالیت بعد از برنده شدن از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای حداقل ظرف ۴۰ روز از تاریخ عقد قرارداد.

۱۰- در صورت عدم انجام به هر یک از تعهدات مندرج در آگهی و اسناد مزایده و قرارداد اجاره از طرف مستاجر، موجر مخیر خواهد بود به صورت یک جانبی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و ضمانت تعهدات حسن اجرای مفاد قرارداد اجاره را ضبط نماید و خسارت واردہ را از مستاجر اخذ کند.

۱۱- تحويل مکان مورد اجاره براساس صورتجلسه تحويل و تحول انجام گرفته و مستاجر مکلف است در زمان تخلیه و مفاصی حساب مکان مورد اجاره را عیناً به موجر تحويل نماید در غیر این صورت برابر مقررات و اخذ ضمانت با وی رفتار خواهد شد.

۱۲- برنده مزایده موظف است در زمان و فرجه اعلامی نسبت به تکمیل و ارائه حضوری مدارک و اسناد و ضمانتنامه های لازم و اخذ پروانه از اداره کل و بیمه مکان مورد اجاره اقدام والا خارج از فرجه قانونی داده شده بمنزله انصراف تلقی و بی هیچ قیدو شرطی سپرده ضبط و برابر قانون مزایدات به سایر برندها و واگذار میگردد.

۱۳- برنده مزایده بایستی علاوه برسپردن ضمانتنامه موضوع قرارداد نسبت به ارائه یک فقره چک کارمندی(به انضمام آخرین فیش حقوقی و کپی آخرین حکم کارگزاری) بمیزان مبلغ ارزش ریالی کل بدون تاریخ و در وجه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان یزد اقدام و متعهد میگردد؛ موجر حق خواهد داشت در صورت تخلف مستاجر بدون هیچگونه قیدوشرطی و اخطاری به مستاجر و نیاز به مراجع قضائی نسبت به اخذ و وصول وجه چک اقدام و کارمندی که چک را بعنوان ضامن مستاجر تحويل مینماید غیرمضمون عنه(مستاجر) حق مراجعت و اعتراض را از خود سلب مینماید و بایستی مستاجر این موضوع را به اطلاع ضامن خود برساند. (اجاره نامه به صورت رسمی تنظیم و تضمین کافی برای دریافت اجاره بهاء ، خسارات احتمالی ، تخلیه و تحويل از مستاجر اخذ خواهد شد).

۱۴- ارائه ضمانتنامه در موعد مقرر که در هر حال و قبل از تسویه حساب نهائی با موجر علاوه بر تسویه حساب با اداره کل قابل آزادسازی خواهد بود. بدیهی است درصورت تخلف مستاجر یا عدم پرداخت اجاره بها مبلغ ضمانتنامه علاوه بر مبالغ اجر و معوقه و بعنوان تخلف مستاجر ضبط خواهد شد. مستاجر مکلف است درصورت نیاز و اعلام کتبی موجر ضمانتنامه را برای یک دوره دیگر تمدید نماید والا مسئول خسارات واردہ ناشی از عدم تمدید خواهد بود.

**۱۵**- سپردن تعهد کتبی مستاجر مبنی براینکه در صورت احراز هرگونه تخلف از جانب مستاجر به صرف یکبار ابلاغ اداری به ایشان؛ آن هم صرفاً در مکان مورداجاره (که بایستی خود یا نماینده مستاجر همواره حضور داشته باشد) مؤجر حق فسخ یکجانبه قرارداد و مراجعته به اداره اماکن جهت تحويل و تحول لازم را داشته و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود ساقط نموده و فرمی مبنی بر این تعهد را بایستی امضاء نماید.

**۱۶**- مکان مورد اجاره اقامتگاه قانونی مستاجر تلقی و کلیه ابلاغها و مکاتبات صرفاً به این مکان انجام خواهد گرفت.

**۱۷**- متقاضی متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون منوعیت تصدی بستن از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد چنانچه برنده بعد از امضاء قرارداد مشمول این قانون مذکور گردد یا قبل از قرارداد مشمول این قانون بوده، قرارداد راسا از سوی موجر فسخ و مستاجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

**۱۸**- کلیه تجهیزات بصورت آماده بکار و بر اساس لیست ضمیمه قرارداد به برنده مزایده تحويل میشود و مستاجر موظف است در پایان قرارداد به شکل اولیه، تمامی تجهیزات و مکان آموزشی را به موجر باز گرداند.(در صورت تحويل تجهیزات)

**۱۹**- **مراحل عقد قرارداد:** برنده اول مزایده موظف است طرف مدت ۱۰ روز بعد از اعلام کمیسیون مزایده نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه ضمانت انجام تعهدات(ارائه ضمانت بانکی به مبلغ ۲۵٪ کل قرارداد) اقدام نماید در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. بدیهی است هر یک از برنده‌گان مزایده در طی دوره‌های گذشته که به هر دلیل انصراف داده باشند از شرکت در مزایده منع خواهند شد.

## اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان یزد

## فرم پیشنهاد قیمت

بدینوسیله اینجانب ..... فرزند ..... متقاضی شرکت در مزایده کارگاه‌ها و فضاهای آموزشی ..... اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای بوده و با قبول کلیه شرایط و ضوابط قانونی مندرج در اسناد که مطالعه نمودم، قیمت پیشنهادی خودرا به شرح ذیل اعلام میدارم.

نام و نام خانوادگی	مبلغ پیشنهاد قیمت سالیانه(ریال)	مبلغ پیشنهاد قیمت ماهیانه(ریال)

مبلغ پیشنهاد ماهیانه اجاره به حروف: ..... ریال می‌باشد.  
این پیشنهاد تا یک ماه پس از تاریخ بازگشایی استعلام (مندرج در اسناد مزایده) اعتبار دارد.

مهر و امضاء