

۵- عقد قرارداد اجاره با برنده اول مزایده حداکثر تا ۵ روز پس از اعلام کتبی به برنده اقدام خواهد شد و امتناع برنده اول از عقد قرارداد و ارائه مدارک و یا تضمینات ناقص موجب لغو قرارداد و ضبط سپرده برنده اول به نفع دولت خواهد بود.

۶- مدت اجاره: از تاریخ عقد قرارداد یک ساله خواهد بود.

۷- شرایط متقاضی:

- ۱- التزام و اعتقاد عملی به نظام جمهوری اسلامی و تابعیت ایرانی ۲- عدم سوء پیشینه کیفری و اعتیاد و ارائه گواهی از دادگستری و مراکز بهداشت ۳- نداشتن سوء شهرت در جامعه آموزشی ۴- حسن سابقه و شهرت ۵- تأیید صلاحیت فردی متقاضی توسط حرا ست اداره کل ۶- برخورداری از توانمندی مالی و مدیریتی لازم در زمینه اداره مجموعه ۷- ارائه ضمانت بانکی به مبلغ کل تجهیزات موجود در فضاهای آموزشی و رعایت و تبعیت از کلیه دستورالعمل ها و مقررات ابلاغی از سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
- ۸- شخص متقاضی میتواند با هماهنگی قبلی نسبت به بازدید از مکان و تجهیزات موجود اقدام نماید.
- ۹- متقاضیان میتوانند به یک یا تمام موارد عنوان شده در فراخوان پیشنهاد قیمت به تفکیک دهند.
- ۱۰- طرف قرار داد متعهد میگردد که مشمول ممنوعیتهای مذکور در قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری نمی باشد .
- ۱۱- اولویت با آموزشگاه آزاد و مربیان حق التدریس و شرکت های دانش بنیان با اولویت نخبگان و کار آفرینان میباشد .

۸- تعهدات مستاجر:

- ۱- مستاجر بایستی برای مدت یکساله قرارداد که اجاره ماه اول را در حین انعقاد بایستی طی شماره حساب اعلامی به حساب خزانه واریز و برای ۱۱ ماه باقیمانده پنج فقره چک با سررسیدهای ۲ ماهه و اجاره ماه آخر را نیز یک فقره چک بانکی برای سررسید آخر قرارداد تحویل نماید. بدیهی است در صورتی که چکها در سررسید تعیین شده وصول نگردد به صورت خودکار توسط سیستم بانکی به صورت پایاپای منجر به صدور گواهی عدم پرداخت یا کسر موجودی شده و به انضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر اقدام قضائی خواهد شد.
- ۲- پرداخت حقوق و مزایای قانونی پرسنل شاغل در فضای آموزشی مورد اجاره و کلیه عوارض، مالیات و کسورات قانونی در طول مدت قرارداد و ارائه مفصلا حساب در خاتمه قرارداد به موجد از مبادی ذیربط بر طبق قوانین کار و تامین اجتماعی و دیگر قوانین جاری کشور.
- تذکر مهم: در صورت عدم واریز یا عدم وصول هر یک از چکها به منزله تخلف از شرایط قرارداد تلقی گشته و بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضائی به صرف یکبار ابلاغ به محل مود اجاره بطور یکجانبه از طرف مؤجر(اداره کل آموزش فنی و حرفه ای) فسخ شده و درخصوص کلیه چکها و ضمانتنامه بانکی اقدام خواهد شد.
- ۳- پذیرش، جذب، آموزش و سایر شرایط مربوط به کارآموزان فضای آموزشی حسب ضوابط و مقررات سازمان آموزش فنی و حرفه ای صورت پذیرد.
- ۴- دریافت بیمه مشتمل بر آتش سوزی، زلزله و حوادث غیرمترقبه مورد اجاره در بدو قرارداد
- ۵- رعایت و حفظ شئون اسلامی و عدم استعمال دخانیات از سوی کلیه مخاطبین و ابواب جمعی و رعایت تعطیلی مکان مورد اجاره در ایام سوگواری و مناسبتهای مذهبی.

- ۶- عدم هرگونه تغییر در کاربری مکان مورد نظر و استفاده از مکان صرفاً به منظور فعالیتهای آموزشی رشته های تخصصی اعلام شده در اسناد مزایده و عدم واگذاری به اشخاص غیر به هر نحو اعم از اشاعه یا اجاره و غیره ...
- ۷- اخذ شهریه طبق شرایط و قیمت مصوب کمیته قیمت گذاری اداره کل در آموزشگاه آزاد
- ۸- انجام تعمیرات ضروری و نگهداری و نظافت و رعایت اصول موارد بهداشتی تاسیسات اعم از ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی به عنوان بیت المال. (در حد متعارف والا برابر قوانین مسئولیت مدنی خسارت و ضرر و زیان از مستاجر در صورت عدول از حدود متعارف و تعدی یا تفریط قابل دریافت خواهد بود)
- ۹- اخذ پروانه فعالیت بعد از برنده شدن از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای حداکثر ظرف ۴۰ روز از تاریخ عقد قرارداد.
- ۱۰- در صورت عدم انجام به هر یک از تعهدات مندرج در آگهی و اسناد مزایده و قرارداد اجاره از طرف مستاجر، موجر مخیر خواهد بود به صورت یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و ضمانت تعهدات حسن اجرای مفاد قرارداد اجاره را ضبط نماید و خسارت وارده را از مستاجر اخذ کند.
- ۱۱- تحویل مکان مورد اجاره براساس صورتجلسه تحویل و تحول انجام گرفته و مستاجر مکلف است در زمان تخلیه و مفاصا حساب مکان مورد اجاره را عیناً به موجر تحویل نماید در غیر این صورت برابر مقررات و اخذ ضمانت با وی رفتار خواهد شد.
- ۱۲- برنده مزایده موظف است در زمان و فرجه اعلامی نسبت به تکمیل و ارائه حضوری مدارک و اسناد و ضمانتنامه های لازم و اخذ پروانه از اداره کل و بیمه مکان مورد اجاره اقدام والا خارج از فرجه قانونی داده شده بمنزله انصراف تلقی و بی هیچ قیدو شرطی سپرده ضبط و برابر قانون مزایده به سایر برندگان واگذار میگردد.
- ۱۳- برنده مزایده بایستی علاوه برسپردن ضمانتنامه موضوع قرارداد نسبت به ارائه یک فقره چک کارمندی (به انضمام آخرین فیش حقوقی و کپی آخرین حکم کارگزینی) بمیزان مبلغ ارزش ریالی کل بدون تاریخ و در وجه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان یزد اقدام و متعهد میگردد؛ مؤجر حق خواهد داشت در صورت تخلف مستاجر بدون هیچگونه قیدوشرطی و اختطاری به مستاجر و نیاز به مراجع قضائی نسبت به اخذ و وصول وجه چک اقدام و کارمندی که چک را بعنوان ضامن مستاجر تحویل مینماید غیرمضمون عنه (مستاجر) حق مراجعه و اعتراض را از خود سلب مینماید و بایستی مستاجر این موضوع را به اطلاع ضامن خود برساند. (اجاره نامه به صورت رسمی تنظیم و تضمین کافی برای دریافت اجاره بهاء، خسارات احتمالی، تخلیه و تحویل از مستاجر اخذ خواهد شد).
- ۱۴- ارائه ضمانتنامه در موعد مقرر که در هر حال و قبل از تسویه حساب نهائی با مؤجر علاوه بر تسویه حساب با اداره کل قابل آزادسازی خواهد بود. بدیهی است در صورت تخلف مستاجر یا عدم پرداخت اجاره بها مبلغ ضمانتنامه علاوه بر مبالغ اجور معوقه و بعنوان تخلف مستاجر ضبط خواهد شد. مستاجر مکلف است در صورت نیاز و اعلام کتبی مؤجر ضمانتنامه را برای یک دوره دیگر تمدید نماید والا مسئول خسارات وارده ناشی از عدم تمدید خواهد بود.
- ۱۵- سپردن تعهد کتبی مستاجر مبنی براینکه در صورت احراز هرگونه تخلف از جانب مستاجر به صرف یکبار ابلاغ اداری به ایشان؛ آن هم صرفاً در مکان مورد اجاره (که بایستی خود یا نماینده مستاجر همواره حضور داشته باشد) مؤجر حق فسخ یکجانبه قرارداد و مراجعه به اداره اماکن جهت تحویل و تحول لازم را داشته و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود ساقط نموده و فرمی مبنی بر این تعهد را بایستی امضاء نماید.
- ۱۶- مکان مورد اجاره اقامتگاه قانونی مستاجر تلقی و کلیه ابلاغها و مکاتبات صرفاً به این مکان انجام خواهد گرفت.

۱۷- متقاضی متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بستن از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد چنانچه برنده بعد از امضاء قرار داد مشمول این قانون مذکور گردد یا قبل از قرار داد مشمول این قانون بوده، قرارداد راسا از سوی موجر فسخ و مستاجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

۱۸- کلیه تجهیزات بصورت آماده بکار و بر اساس لیست ضمیمه قرارداد به برنده مزایده تحویل میشود و مستاجر موظف است در پایان قرارداد به شکل اولیه، تمامی تجهیزات و مکان آموزشی را به موجر باز گرداند. (در صورت تحویل تجهیزات)

۱۹- **مراحل عقد قرارداد:** برنده اول مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز بعد از اعلام کمیسیون مزایده نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه ضمانت انجام تعهدات (ارائه ضمانت بانکی به مبلغ ۲۵٪ کل قرارداد) اقدام نماید در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. بدیهی است هر یک از برندگان مزایده در طی دوره های گذشته که به هر دلیل انصراف داده باشند از شرکت در مزایده منع خواهند شد.

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان یزد

فرم پیشنهاد قیمت

بدینوسیله اینجانب فرزند..... متقاضی شرکت در مزایده کارگاهها و فضاهای آموزشی..... اداره کل آموزش فنی و حرفه ای بوده و با قبول کلیه شرایط و ضوابط قانونی مندرج در اسناد که مطالعه نمودم، قیمت پیشنهادی خودرا به شرح ذیل اعلام میدارم.

نام و نام خانوادگی	مبلغ پیشنهاد قیمت ماهیانه (ریال)	مبلغ پیشنهاد قیمت سالیانه (ریال)

مبلغ پیشنهاد ماهیانه اجاره به حروف:.....ریال می باشد.
این پیشنهاد تا یک ماه پس از تاریخ بازگشایی استعمال (مندرج در اسناد مزایده) اعتبار دارد.

مهر و امضاء